

Verslag Burenoverleg Duin en Bosch

30 oktober 2018 van 19.30-21.00uur

Opening

Bas Molijn, directeur Parnassia, heet iedereen welkom bij het derde burenoverleg. Vervolgens stelt Bas Molijn de vertegenwoordigers vanuit de Parnassia Groep voor.

Vanuit Parnassia zijn Bas Molijn, Wietske de Vries (communicatieadviseur), Hein Schouwenaars (gebiedsontwikkelaar in opdracht van Parnassia Groep), Nico Oostra (vastgoedmanager Parnassia Groep) en Raymond Bosboom (hoofd beveiliging) vertegenwoordigd. Ciska de Jong (gebiedsregisseur gemeente Castricum) en Wim Gieling (wijkagent) zijn ook uitgenodigd, maar helaas verhinderd. Ciska de Jong heeft Bas gebeld en aangegeven dat ze er helaas door privé omstandigheden niet kon zijn, maar graag betrokken blijft bij het overleg. Zij zal na afloop van het overleg contact opnemen met de Parnassia Groep om de vervolgstap te bespreken.

De burens geven aan dat ze het zeer teleurstellend vinden dat de gemeente niet vertegenwoordigd is vandaag, aangezien hun zorgen wat betreft veiligheid, ontwikkelingen en groenbeheer ook met name met de gemeente besproken dient te worden.

Onderwerpen van het burenoverleg

Nu de meeste bouwontwikkelingen achter de rug zijn, is dit overleg vooral bedoeld om met elkaar te praten over het samenleven op het terrein. Over veiligheid, verkeer en groenbeheer. Uiteraard blijven we ook in gesprek over vastgoedontwikkelingen, aangezien nog niet alle kavels zijn bebouwd. Vandaar dat de agendapunt vastgoedontwikkelingen vast blijft staan op de agenda. Allereerst vertelt Bas Molijn over naamswijziging van Dijk en Duin naar Parnassia.

Merksamenwijziging Dijk en Duin: Parnassia.

Zie ook <https://www.parnassiagroep.nl/wie-we-zijn/nieuws/-/nieuwe-huisstijl-voor-parnassia-groep-en-zorgmerken>

In september lanceerde de Parnassia Groep haar nieuwe huisstijl en zijn een aantal zorgmerken onder één naam verder gegaan, waaronder Dijk en Duin en Parnassia. Waarom?

Het is veel duidelijker

Parnassia Groep heeft veel merken. Samen verder onder één naam brengt duidelijkheid bij burgers, zorgverzekeraars en gemeenten, verwijzers en ook online.

Zet ons aanbod beter op de kaart

Dijk en Duin en Parnassia bieden zorg aan een vergelijkbare doelgroep. Beide merken vertellen in principe hetzelfde verhaal in de eigen regio. We willen naar één naam om ons totale aanbod beter op de kaart te zetten. Uiteraard is Parnassia Groep hierbij niet over één nacht ijs gegaan. Er is door een extern bureau onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat de naamsbekendheid van Parnassia in de regio Noord-Holland bij burgers hoger is dan de naam Dijk en Duin. 'Parnassia' is ook de naam van een bloem die in de duinen voorkomt, zodat er een link is en blijft met de locatie van Dijk en Duin.

Het is minder duur

Elk merk kost geld: websites, eigen communicatiemiddelen, ICT, PR etc. Door merken samen te voegen bereiken we een grotere schaal en dat is efficiënter. Daarom hebben we onderzocht hoe we merknamen kunnen samenvoegen.

Wat verandert er?

Stapsgewijs vervangen we de naam Dijk en Duin door Parnassia. Op de bewegwijzering van onze terreinen en panden, op onze communicatiemiddelen. Ook de website Dijk en Duin is samengevoegd met die van Parnassia (www.parnassia.nl). We doen het stap voor stap, zodat iedereen kan wennen en er geen onduidelijkheden ontstaan.

Vastgoedontwikkelingen op het terrein

Hein Schouwenaars geeft een update over drie vastgoedontwikkelingen op het terrein.

Deelgebieden H en I



1. [Philadelphia](#) - ouderen met verstandelijke beperkingen (27 bedden) zorgvastgoed
Philadelphia is een landelijk werkende zorginstelling, die mensen met een verstandelijke beperking begeleidt. Op Duin en Bosch komt er een zorgvoorziening voor ongeveer 27 ouderen met een verstandelijke beperking. Het gaat om een gebouw van drie lagen met kap. Zowel het gebouw als de functie passen in het bestemmingsplan (bestemming 'maatschappelijk'). Philadelphia heeft hiervoor een deel van deelgebied H nodig.
2. [Compartijn](#) – een zorgprogramma voor ouderen met psychogeriatrische ziektebeelden.
Ook dit programma betreft intramurale zorg voor 27 cliënten en past binnen het bestemmingsplan. Compartijn gebruikt het tweede deel van gebied H.
3. Herberg voor herstel. Tijdelijke zorg voor mensen met complexe burn-outs. Het gaat om een herberg waar mensen met burn-out tijdelijk kunnen verblijven om te werken aan herstel. Gekoppeld aan de herberg komen er 48 zorg/servicewoningen. Zowel het gebouw als de functie passen in het bestemmingsplan (bestemming 'maatschappelijk').

Parnassia Groep werkt nu samen met de drie initiatiefnemers aan een goede inpassing van de 3 functies binnen de gebieden H en I. Een aantal bewoners maakt zich zorgen over zowel de veiligheidsaspecten als de parkeer- en groenvoorzieningen van deze gebieden. De volgende vragen zijn gesteld:

- Hoe gaat de veilige scheiding tussen zorg en wonen hier vorm krijgen, met zoveel initiatieven vlak op elkaar? Patiënten lijken erg dicht op elkaar én de woonfases te komen. Hoe verhoudt dit zich tot het groen?
- Er is de afgelopen periode een aantal incidenten voorgevallen en er is veel drugsoverlast geweest. Wordt dit niet alleen maar erger met de komst van deze partijen?
- Beide deelgebieden worden door verschillende partijen ontwikkeld. Hoe gaat u eenheid in de ontwerpen bereiken?
- Kan een deel van deze initiatieven alsnog naar “De Kaap” worden verplaatst? Zodat patiënten dichter bij elkaar zitten en op H&I minder bebouwing komt en behoud van groen/(monumentale)bomen.

Hein Schouwenaars geeft allereerst aan dat ze met de betreffende partijen nog aan het begin staan van de ontwikkelplannen. Het plaatje is nog niet rond, waardoor er ook nog geen plannen kunnen worden gedeeld met betrekking tot parkeervoorziening, architectuur en groenbehoud. Hein stelt voor om de partijen uit te nodigen voor het burenoverleg op het moment dat de plannen worden ontwikkeld, zodat zij deze kunnen presenteren en daarnaast ook iets kunnen vertellen over de doelgroepen. Hein Schouwenaars geeft wel aan dat de gebouwen in ‘chalet-stijl’ zullen worden gebouwd en dat er wel bomen zullen verdwijnen. Ook geeft hij aan dat het niet mogelijk is om een deel van de initiatieven te verplaatsen naar een andere locatie, bijvoorbeeld deelgebied F. Op die locatie zijn nu tijdelijke voorzieningen van RIBW KAM en Parnassia gevestigd. Daarnaast is er nog ruimte voor een zorgvoorziening. Locatie F is ook geschikt voor meer specifieke zorggebouwen zoals het reeds

bestaande opnamekliniek. Parnassia Groep houdt deze locatie beschikbaar voor nieuwe initiatieven die in de toekomst kunnen ontstaan.

Bas Molijn betreurt de incidenten die de afgelopen periode hebben plaatsgevonden op het terrein en begrijpt dat bewoners vragen hebben over de veiligheid als er nieuwe zorgpartijen zich vestigen. Gezien de hierboven beschreven doelgroepen, verwacht hij niet dat deze zorgprogramma's tot extra overlast gaat zorgen. Wel geeft hij aan dat het belangrijk is om samen met de gemeente, de politie en de partijen op het landgoed in gesprek te blijven over veiligheid op het terrein. In een volgend burenoverleg zullen we ons inspannen deze partijen aan tafel te hebben.

Transparantie kwaliteitsteam

De burens geven aan dat ze eerder in het proces betrokken willen worden. De goedkeuring voor veel ontwikkelingen wordt teruggevoerd op het "kwaliteitsteam". Hun werkwijze wordt als weinig transparant en onafhankelijk ervaren en met de belangen van bewoners lijkt door hen weinig rekening gehouden te worden.

Hein: toelichting kwaliteitsteam en werkwijze

De gemeente heeft samen met Parnassia Groep een kwaliteitsteam opgericht, zoals is vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst voor Duin en Bosch. De toegevoegde waarde van het kwaliteitsteam ligt in het handhaven van kwaliteitselementen die door alleen de toetsing aan het bestemmingsplan en de welstandsnota niet gehandhaafd worden. Bijvoorbeeld de erfafscheidingen. Het kwaliteitsteam bestaat uit een onafhankelijk stedenbouwkundige en een onafhankelijk architect (ook lid welstandscommissie), een vertegenwoordiger van de gemeente en de gebiedsontwikkelaar van Parnassia (Hein Schouwenaars). Het kwaliteitsteam heeft tot taak om bouwplannen te toetsen aan de structuurvisie en het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast geldt uiteraard de toetsing aan de welstandsnota van de gemeente Castricum. Wanneer een bouwplan een monument betreft dan zal de gemeente ook advies inwinnen bij de Monumentenadviescommissie, en in sommige gevallen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Vollmer & Partners is het architectenbureau achter het oorspronkelijke ontwerp van de herinrichting van het gehele terrein en heeft de afgelopen jaren de stedenbouwkundige (Tom Bullens) in het kwaliteitsteam geleverd. Vanwege de betrokkenheid van Tom Bullens vanaf het begin van de gebiedsontwikkeling wordt hij soms ook gevraagd te adviseren over landschapsinrichting en stedenbouw. Om te voorkomen dat de schijn kan ontstaan dat hij als stedenbouwkundig supervisor niet onafhankelijk is heeft hij zich teruggetrokken uit het kwaliteitsteam. Gemeente en PG beraden zich momenteel op een opvolger.

Suggestie: is er een mogelijkheid dat er een bewoner een vaste deelnemer wordt in dit overleg? Is het daarnaast mogelijk dat de werkwijze, verslaglegging en besluiten openbaar worden gedeeld? Dit kan wellicht wat onvrede en onduidelijkheid wegnemen.

Hein Schouwenaars benadrukt dat het kwaliteitsteam er is om kwaliteit te toetsen en geen belangenvertegenwoordiger is. Burens ervaren dit anders en zouden graag inspraak willen hebben in dit adviesorgaan. Het liefst willen ze zelf vertegenwoordigd zijn. Als dat niet kan willen ze iemand kunnen voordragen.

Afspraak is dat Hein Schouwenaars dit mee neemt naar het bestuurlijk overleg tussen Parnassia Groep en de gemeente.

Veiligheid

Bas Molijn geeft aan dat met alle vernieuwingen in de loop der jaren het landgoed een levendig gebied geworden is met een diversiteit aan bewoners en meer openheid dan op het instellingsterrein van weleer. Naast alle positieve resultaten brengt dit helaas soms ook overlast met zich mee. Samen met u, onze cliënten, collega's, de politie en gemeente werken we aan de veiligheid op het terrein. Zo geeft Raymond Bosboom aan dat er extra capaciteit gekomen is voor beveiligers en zijn een aantal sleutelfunctionarissen uit de zorgorganisatie getraind om een extra bijdrage te kunnen leveren aan de veiligheid en het voorkomen van overlast. We hebben tegenwoordig 7x24 uur beveiliging op het terrein. Je kan hen bereiken op het nummer zoals

weergegeven op de borden op het terrein: **088-3575555**. Voor niet urgente meldingen kan er ook gebruik maken van het volgende emailadres: centralepost@parnassiagroep.nl.

De beveiliging werkt primair in de gebouwen en op de terreinen van Parnassia Groep en is beperkt in de wijk aanwezig. Daar heeft hij dezelfde rechten als elke burger. Hij handelt dan ook als goede buur en is ook afhankelijk van de politie.

Toch blijkt er uit een tweetal incidenten dat het relatief lang duurde voordat er hulp was, ofwel van de politie ofwel vanuit onze eigen beveiliging. Zo is er een keer 112 gebeld en is er überhaupt geen hulp gekomen. Bij een ander incident in de woonwijk was de bedreiging groot en kon de beveiliging niet direct komen wegens een hulpvraag vanuit de kliniek.

Dit brengt een groot gevoel van onrust en onveiligheid met zich mee. De vraag is dan ook hoe Parnassia Groep de veiligheid van de bewoners kan garanderen. Bas Molijn geeft aan dat de Parnassia Groep dit niet kan garanderen. Als Parnassia Groep investeert we veel in de eigen beveiliging in en rondom onze klinieken en werken we ook nauw samen met de politie voor de gebieden daarbuiten. Maar hebben niet het mandaat om bijvoorbeeld het lozen van drugsafval en het drugsverkeer tegen te gaan. Hiervoor hebben we ook de bewoners zelf, de gemeente en de politie nodig. Uiteraard moeten we wel continue blijven monitoren wat beter kan en hoe we de samenwerking met de gemeente en de politie op het gebied van veiligheid op het terrein kunnen verbeteren.

Raymond geeft aan dat er al de nodige acties lopen:

- Momenteel wordt er hard aan gewerkt om het terrein te voorzien van camera's, zodat we bij onregelmatigheden snel kunnen schakelen met de politie en de dealers aan te pakken.
- Gesprekken met de politie om de drugsoverlast aan te pakken en hierin op stuk beleid op te geven.
- Ook intern zijn de regels aangescherpt om zo het drugsoverlast te beperken.
- Er worden duidelijke regels en afspraken gemaakt met RIBW.
- Ook gaan we gebruik maken om drugshonden in te zetten binnen gebouwen van Parnassia Groep.

Suggestie: evalueer samen met de politie de incidenten en maak dit objectief. Zit er een verschil tussen de beleving en de actuele feiten?

De bewoners wensen, ook na de komst van nieuwe zorgaanbieders op het terrein 1 aanspraakpunt. Bas zal dat bespreken, maar kan daarover vooralsnog geen toezegging doen. Bas Molijn vraagt bewoners om de niet urgente meldingen ook via de mail te doen, via het mailadres van de meldkamer: centralepost@parnassiagroep.nl.

Verkeersveiligheid

Tijdens het burenoverleg van 28 juni j.l. is de verkeersveiligheid uitvoerig aan de orde geweest. In dat overleg is besloten de verkeersveiligheid te onderzoeken en dat er maatregelen getroffen zouden worden om de snelheid van de verkeersdeelnemers te beperken. Een van de maatregelen was het plaatsen van drempels. Deze zijn kort na het overleg geplaatst.

Tijdens het burenoverleg van 30 oktober j.l. is dit onderwerp wederom aan de orde geweest. Er zijn op verzoek van bewoners zelf tijdelijke drempels gelegd. Er is op advies van externe experts afgezien van het aanleggen van zebra's. Dit geeft een schijnveiligheid. Een bewoner geeft aan dat er nog een drempel ontbreekt op de belangrijkste kruising. Bas Molijn geeft aan dat we het plaatsen van een drempel asap zullen onderzoeken. Bas Molijn benadrukt dat deze drempels tijdelijk zijn en dat er ook op korte termijn een 'smiley-bord' komt die aangeeft als een bestuurder te hard rijdt.

Bewoners geven aan graag mee te willen denken over de definitieve oplossingen, die worden aangebracht in de woonrijp fase. De meningen over de te gebruiken oplossing en het type drempel lopen nog uiteen.

Afspraak is dat de definitieve keuze wordt afgestemd met de bewoners.

Verder is er nog een suggestie gekomen over het parkeren op de buitenweg bij Koningsduin: vervang de platte strook ongeveer 1.25 m door straatwerk en parkeer de auto's diagonaal. Hierdoor ontstaat meer parkeerruimte en de betreffende strook hoeft niet meer gemaaid te worden. Bas Molijn geeft

aan dat de bewoners hier zelf eigenaar van zijn dus dat dit soort afspraken en initiatieven in de Groenstichtingen belegd dienen te worden. Daarnaast is het inrichtingsplan getoetst door het kwaliteitsteam en zal ook een wijziging voorgelegd moeten worden aan het kwaliteitsteam.

Groenbeheer

Hein Schouwenaars geeft een update over:

1. Natura 2000 gebied:

Het Natura 2000 gebied en enkele aangrenzende bospercelen zijn verkocht aan PWN. Ook de begraafplaats gaat over naar PWN. De nieuwe eigenaar is verplicht het gebied langjarig te beheren als natuur en bos.

Op korte termijn, in het najaar 2018, zal PWN al werkzaamheden verrichten aan het gebied. Het gaat dan om het afsluiten van 'informele' paden, het aanpassen van hekwerken en het vergroten van het begrazingsgebied. In de loop van 2019 verwacht PWN een beheerplan op te stellen. PWN geeft aan hierover met de omgeving in overleg te gaan.

Het voetbalveld maakt deel uit van het Natura 2000 gebied en is op dit moment al 'teruggegeven aan de natuur'. PWN zal dat voortzetten.

2. Overkoepelend groenbeheer

De gemeente heeft in de loop van 2018 Parnassia Groep verzocht een voorstel te doen om te komen tot overkoepelend groenbeheer op Duin en Bosch. Parnassia Groep heeft inmiddels een voorstel voorgelegd aan de gemeente, waarop de gemeente ambtelijk positief heeft gereageerd. Nu de meeste grond is uitgegeven is de situatie niet meer ideaal om afspraken te maken over samenhangend groenbeheer. Het privaatrechtelijke contract van grondverkoop kan immers niet meer benut worden om afspraken af te dwingen. Daarom heeft Parnassia Groep een voorstel gedaan dat uitgaat van vrijwillige deelname van groenbeheerders op het Landgoed.

Het voorstel behelst:

- De oprichting van een overleg "Groen Duin en Bosch". Dit is een overlegorgaan en zal geen rechtspersoonlijkheid bezitten.
- De deelnemers kiezen zelf hun voorzitter en secretaris.
- Het overleg stelt een beheerplan op voor het Duin en Boschterrein (dwz de gronden van de deelnemers), gebaseerd op de structuurvisie.
- Het overleg richt zich verder op efficiënt gezamenlijk inkopen van het beheer en de uitvoering.
- Het overleg is puur functioneel: de frequentie is niet hoger dan nodig voor uitvoering van de werkzaamheden.

Parnassia Groep heeft aangeboden het overleg te initiëren en gedurende het eerste jaar het technisch voorzitterschap en het secretariaat in te vullen.

3. Overige bospercelen

Parnassia Groep is benaderd door enkele bewonersinitiatieven met als inzet om de overige bospercelen te verwerven. Het idee daarbij is dat een collectief van bewoners (bijvoorbeeld een stichting), de bospercelen verwert, met als doelstelling behoud van het bos en het groene karakter. Parnassia Groep staat daar voor open en heeft een voorstel uitgewerkt voor het initiatief van bewoners op basis van eeuwigdurende erfpacht. Voor deze constructie is gekozen om twee dingen te bereiken:

1. Als het collectief in financiële problemen raakt, en er niet in slaagt het bos te onderhouden, dan kan het erfpachtrecht terugvallen aan Parnassia Groep waardoor het beheer ook in die situatie uitgevoerd kan worden.
2. De erfpachtconstructie neemt de financiële incentive weg bij het collectief om delen van het bos te verkopen als tuin of om delen van het bos te bebouwen. Dat is in het belang van alle omwonenden.

Er lopen ook nog gesprekken met de gemeente om het beheer van deze stukken groen over te nemen. Die constructie heeft de voorkeur van Parnassia Groep, maar de gemeente denkt hier nog over na.

Geplande activiteiten

- Maandelijkse Roots markt
- Kerstmarkt
- Parnassia Groep cross op 17 maart 2019

Overig

Nico Oostra verzoekt de bewoners geen gebruik te maken van de glas- en afvalcontainers van de Parnassia Groep. Deze zijn namelijk bedoeld als afval voor onze afdelingen. De bewoners van de woningen dienen gebruik te maken van de gemeentelijke voorzieningen.